



CITTA DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani
DIREZIONE 1-Sviluppo Economico e Territoriale
Dirigente Arch. Ing. V. Russo
Area 2 – Espropri – Abusivismo – Sanatoria
Responsabile Geom. P. Girgenti

IL DIRIGENTE

Permesso di costruire in sanatoria n° 110 prog. 110 del 28.12.2017

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L. 47/85, in data 30/04/1986 con Prot.14414**, dal Sig. Favara Pietro, nato a Alcamo (TP) il [REDACTED] e residente ad Alcamo in [REDACTED] C.F.: [REDACTED], in qualità di proprietario, per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria relativo al seguente abuso: **“Fabbricato composto da Piano Terra e Primo Piano adibiti a Civile Abitazione facente parte di un fabbricato di tipo a schiera”**, come da elaborati tecnici prodotti dall’ Arch. Tommaso Blundetto (TP78), sito in Alcamo in c/da Bosco D’Alcamo e censito in catasto, al **Fg. 17 particella 847** confinante: a Nord con proprietà Vesco e Regina, ad Est con proprietà Favara Vincenzo, a Sud con strada interpodereale e ad ovest con proprietà D’Angelo; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Visto l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la L. 724/94 e s.m.i.; =====

Vista la Dichiarazione resa in data 28/01/2013 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico rilevatore Arch. Tommaso Blundetto.; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 21/11/12.; =====

Considerato che la proprietà dell'immobile si appartiene al Sig. Favara Pietro giusto Atto di Donazione n. 2.389 di Rep. del 20/02/1974, rogato dal notaio Dott. Francesco Gioacchino Lipari, registrato a Castelvetrano il 11/03/1974 al n.1307; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 14/062017 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====

Visto il parere dell' Istruttore Tecnico Comunale del 14/06/2017 con verbale n. 41 e l'adozione favorevole del Dirigente;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 15/09/2017 dal Sig. Favara Pietro attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.; =

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di **£ 150.360 + € 3.165,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di **€ 38,00**, (tale somma è stata interamente versata tramite attestazione postale n. 0001 del14/12/2017, quali oneri di urbanizzazione e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL, imputandola ai seguenti codici di transazione elementare 4.01.01.01.001 capitolo 3255/1); =====

Considerato che a seguito di richiesta dall'ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al prot. n. 46852 del 15/09/2017; =====

DISPONE

Il rilascio a favore del Sig. Favara Pietro , nato a Alcamo (TP) il [REDACTED] e residente ad Alcamo in [REDACTED] C.F.: [REDACTED], in qualità di proprietario,

del permesso di costruire in sanatoria, per **“Fabbricato composto da Piano Terra e Primo Piano adibiti a Civile Abitazione facente parte di un fabbricato di tipo a schiera”**, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in sito in Alcamo in c/da Bosco D’Alcamo e censito in catasto, al **Fg. 17 particella 847**; =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l’utilizzo dell’impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====

Il Concessionario ha l’obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall’art. 24 del D.P.R. n°380/2001 e s.m., come recepito dalla L.R. n°16/2016 e s.m.i.; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell’Ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Tav. 1 Stralcio P.R.G., Stralcio I.G.M., Stralcio Catastale, Dati Tecnici, Relazione Tecnica,=====
- Tav. 2 Piante-Prospetti-Sezioni, Planimetria del Lotto;=====

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all’indirizzo bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it all’Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell’entrata in contabilità, nell’imputazione dell’accertamento effettuato con il presente atto.

Ordine cronologico rispettato art. 4 comma 3 L.R. 10/91;

Alcamo li 28. 04. 2017

L’Istruttore Amm.vo
F.to Costa Filippa

L’Istruttore Tecnico
F.to Geom. Pietro Piazza

Il Responsabile dell’Area Funzionale 2
F.to Geom. P. Girgenti

IL DIRIGENTE
F.to Arch. Ing. V.Russo

